

## ‘Manhattan’ bij Meinerswijk

### Phanos toont visie op het nieuwe Arnhem in de uiterwaarden

*De Gelderlander, Maandag 9 maart 2009, door: Harry van der Ploeg*

**ARNHEM** - De Berlijnse architect Christoph Kohl wijst op een serie torens op zijn maquette langs de Nelson Mandelabrug. De groep van vier woontorens op de afrit tussen Stadsblokken en Meinerswijk roepen voor hem associaties op met Chicago. “Met Manhattan ook. Manhattan aan de Rijn.” De torens rond de brug herinneren aan de Romeinen toen de rijksgrens hier ooit liep.

Het is zaterdag 7 maart 2009. Een historische dag voor Kohl en zijn opdrachtgever, projectontwikkelaar Phanos. Phanos wil het uiterwaardenpark Meinerswijk behouden en verfraaien maar aan weerszijden van de Praets een moderne stadswijk bouwen, zo luidt de boodschap in het nieuwe informatiecentrum aan Meijnerswijk 5.

Op de maquette van Kohl is een restant van de Praets opgenomen als dorpsplein temidden van veel nieuwe bebouwing. Kohl denkt dat een enkel huis van het oude buurtschap behouden kan blijven. De meeste bewoners van de Praets krijgen een alternatieve woning aangeboden elders in het gebied, mijmert hij verder. Koffiedik kijken is het, want het 'burgerparticipatieproces' is net achter de rug en de discussie in de gemeenteraad moet nog beginnen.

Niets staat nog vast, geeft Kohl aan. "Maar deze maquette geeft een visie weer." Aan het uiterste oosten, pal voor de John Frostbrug in Malburgen West, steekt een woontoren als een omhooggestoken vinger in het landschap. Ten westen daarvan staan woningen in alle soorten gegroepeerd, ook op palen langs een van de twee havens. Vanaf de toekomstige Rijnbooghaven in de binnenstad kunnen fietsers een smalle brug over, dwars door de nieuwe wijk heen richting Arnhem-Zuid. Opvallend is de roeibootbaan van 2,8 kilometer van oost naar west langs de winterdijk van Malburgen over de groene rivier Meinerswijk in.

Het participatieproces met de burgerij leverde vooral frisse ideeën op van de jeugd, oppert Kohl. De ouderen streden duidelijk meer voor hun belangen. Dat veel van die belangen moeten meewegen vindt hij prima. Phanos, grondeigenaar van het gebied, wil best luisteren, zo luidt de boodschap die hij wil overdragen. "Jammer alleen dat wethouder Jansen bij de derde participatiebijeenkomst een opmerking maakte die mensen tegen het haar instreek. Kohl citeert: "Wie betaalt, die bepaalt".